

## Huurovereenkomst voor een weekend – **exemplaar voor de huurder**

1. Deze overeenkomst heeft de huur van het scoutslokaal van Scouts en Gidsen Vlaanderen Zandlopers Wechelderzande en het gebruik van het aanliggend terrein als voorwerp. Het scoutslokaal bevindt zich Kerkepad 35, 2275 Wechelderzande.

2. Deze overeenkomst wordt aangegaan tussen:

a) Stijn Van Echelpoel, in naam en voor rekening van Zandkastelen Wechelderzande VZW, hierna “*de verhuurder*” genoemd.

Contactgegevens: Stijn Van Echelpoel  
Zand 1  
2275 Wechelderzande  
0472/62.56.05  
Stijn.vanechelpoel@gmail.com

EN

b) ....., hierna “*de huurder*” genoemd.

Contactgegevens:

adres:

telefoonnummer:

email:

naam van de groep:

gemeente:

3. Het lokaal wordt gehuurd vanaf ..... tot en met .....  
....., voor een groep van ..... personen (geschat aantal).

Het aankomstuur en het uur van vertrek worden op voorhand aan de verhuurder meegedeeld.

4. De huurprijs bedraagt € 75,00 per aangevat etmaal.

Voor een weekend (van vrijdagavond tot zondagmiddag) komt dit neer op € 150,00. De huurprijs dient ten laatste 1 week voor de huurperiode aanvangt overgeschreven te worden op het rekeningnummer 733-0294346-78.

5. De kosten van gas, water en elektriciteit (de energiekosten) zitten niet vervat in de huurprijs. Het totaal bedrag van deze kosten wordt na de huurperiode afgetrokken van de hierna vermelde huurwaarborg en wordt als volgt berekend:

- a) Elektriciteit: € 0,28 per kWh
- b) Gas: € 0,28 per m<sup>3</sup>
- c) Water: € 2,15 per m<sup>3</sup>

6. De huurovereenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het storten van een huurwaarborg van € 75,00. Dit bedrag dient ten laatste vier weken na het aangaan van deze overeenkomst overgemaakt te worden op het voormelde rekeningnummer.

Bij het beëindigen van de huurovereenkomst zal er een eindafrekening opgesteld worden waarbij het totale bedrag aan energie- en afvalkosten, vermeerderd met de eventuele schade, vastgesteld wordt. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de huurwaarborg.

Indien de onkosten en/of de aangebrachte schade de huurwaarborg overschrijden, dan kan de verhuurder het resterende bedrag integraal eisen van de huurder.

Het saldo van de huurwaarborg wordt binnen één maand na het beëindigen van de huurovereenkomst teruggestort op volgend rekeningnummer: .....-.....-.....

7. Op het einde van de huur dient de huurder het gehuurde goed terug te geven in de staat waarin het zich bevond bij de aanvang van de huur. De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen aan de lokalen, het meubilair, het kookmateriaal of aan andere eigendommen, die gedurende de huur ontstaan zijn, tenzij hij bewijst dat ze niet door zijn schuld zijn veroorzaakt. Behoudens tegenbewijs wordt vermoed dat het lokaal onbeschadigd in huur werd gegeven.

8. Al het geproduceerde afval moet volgens de juiste methode gesorteerd worden. De verhuurder wil de huurder erop wijzen dat hier de nodige aandacht aan besteed dient te worden. Indien de huurder de regels betreffende het sorteren van afval niet nakomt, zal een bedrag van € 25,00 ingehouden worden van de huurwaarborg.

De verhuurder zal de nodige vuilniszakken ter beschikking stellen van de huurder.

Per huisvuilniszak dient € 1,00 betaald te worden, PMD-zakken kosten € 0,50 per stuk.

GFT en papier kunnen gratis achtergelaten worden aan het lokaal.

Glas moet zelf weggebracht worden naar de glascontainer of mee naar huis worden genomen.

9. De huurovereenkomst heeft betrekking op alle lokalen (met uitzondering van het kapoenenlokaal), de douches en de toiletten, de keuken en al de aanwezige materialen. De gehuurde lokalen dienen door de huurder proper achtergelaten te worden op het einde van de overeenkomst.

10. De huurder zal te allen tijden aan de verhuurder toegang verlenen tot alle delen van het in huur gehouden goed om het te bezichtigen.

11. De huurder ontzegt zichzelf het recht om het gehuurde goed of een gedeelte ervan onder te verhuren of de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk af te staan aan derden, tenzij hiervoor een voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder werd verkregen.

12. Indien een der partijen zijn verbintenissen niet nakomt, dan is deze partij, behoudens vreemde oorzaak, gehouden tot een vervangende schadevergoeding die gelijk is aan de volledige huursom.

13. Indien de huurovereenkomst minder dan 1 maand voor de huurperiode aanvangt opgezegd wordt, dient de helft van de huurprijs betaald te worden als opzegvergoeding.

14. De huurder erkent ten laatste bij het ondertekenen van deze overeenkomst op de hoogte te zijn gesteld van de inhoud van het huishoudelijk reglement en een exemplaar van dit reglement ontvangen te hebben.

15. Deze huurovereenkomst is opgemaakt te ..... op .....  
in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder